LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Regina

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premier trimestre de 2011

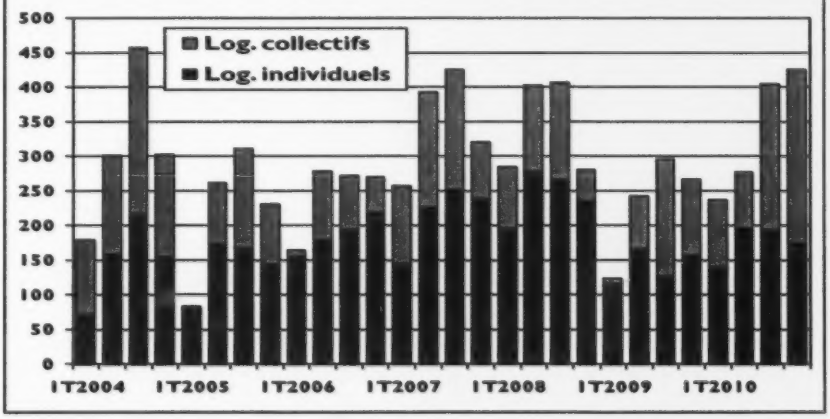
## Marché du neuf

### Les mises en chantier d'habitations ont augmenté de 45 % en 2010

En réaction à la demande accrue sur le marché de l'habitation, les constructeurs de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Regina ont accéléré leur production en 2010. Au total, ils ont coulé les fondations de 141 unités en décembre, soit un nombre nettement supérieur à celui enregistré au même mois en 2009 (58). Le rythme de travail rapide de décembre dernier avait également été observé pendant une bonne partie de l'année. En moyenne, il s'est commencé 112 logements par mois en 2010. Le cumul annuel des mises en chantier d'habitations s'est donc accru de 45 %, passant de 930, en 2009, à 1 347, l'an dernier.

Figure 1

**Mises en chantier d'habitations - RMR de Regina**




Source : SCHL

**Table des matières**


1 Marché du neuf
3 Marché de la revente
3 Économie
5 Carte RMR de Regina
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Sommaire par sous-marché
18 Mises en chantier
19 Logements achevés
22 Logements individuels écoulés
26 Prix moyen
27 Activitié au MLS®
28 Indicateurs économiques



**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.


Canada

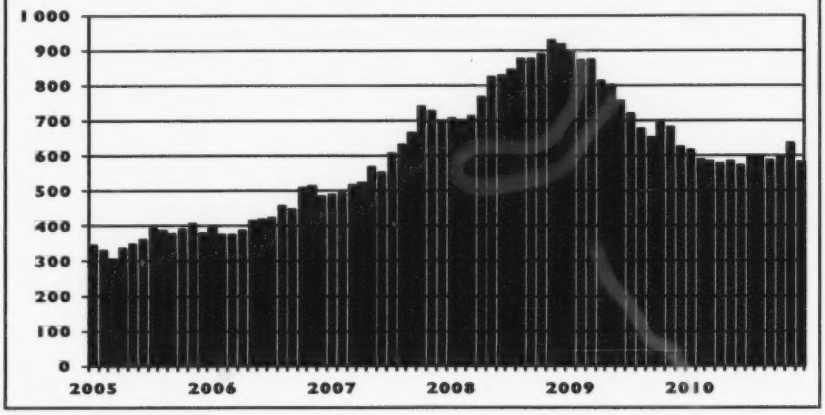
*Marché de l'habitation : notre savoir à votre service*

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2

**Maisons individuelles en construction - RMR de Regina**




Source : SCHL

À Regina, le nombre de maisons individuelles commencées est monté à 58 en décembre, alors qu'il se situait à 38 à pareil mois l'année d'avant, ce qui correspond à une hausse de 53 %. Le cumul annuel a quant à lui progressé de 24 %, passant de 569, en 2009, à 708, en 2010. Les gains les plus importants d'une année sur l'autre ont toutefois été réalisés sur le marché des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), où le nombre d'unités mises en chantier a grimpé de 77 %, passant de 361 en 2009 à 639 un an plus tard.

Mais plus important encore, le segment des collectifs a représenté l'an dernier 47 % de la production sur le marché des habitations neuves de Regina, comparativement à 39 % en 2009. Les appartements, au nombre de 418, formaient 65 % des logements collectifs commencés en 2010 et affichaient ainsi une nette progression en regard des 258 déclarés en 2009. L'an dernier, les fondations de 127 maisons en rangée ont été coulées; c'est 40 % de plus que les 91 relevées en 2009. Enfin, le nombre de jumelés mis en chantier est monté à 94; ce résultat est plus de sept fois supérieur à celui équivalent de 2009 (12).

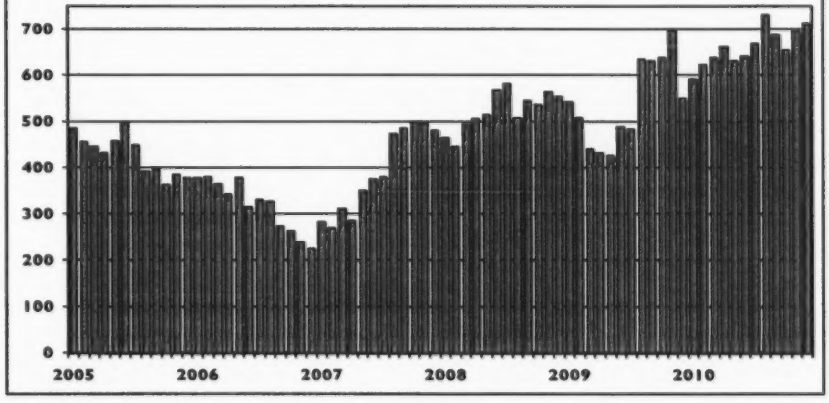
## L'offre de logements collectifs demeure forte à Regina

Avec 117 unités achevées mais non écoulées et 1 294 autres en construction, l'offre totale de logements neufs demeurait abondante à Regina en décembre, en regard des années antérieures. Ce niveau élevé tient en grande partie au segment des collectifs, où l'offre s'est accrue de 20 % en décembre par rapport à son niveau correspondant de 2009. Compte tenu du rythme accéléré des mises en chantier observé l'année dernière, le volume de logements collectifs en construction a augmenté de 29 %; il est passé de 551 en décembre 2009 à 712 un an après. Par contre, le nombre de logements collectifs achevés mais non écoulés a régressé de 26 % d'une année sur l'autre et s'est élevé à 79 en décembre dernier.

Du côté des maisons individuelles, l'offre totale a considérablement diminué en regard des hauts niveaux enregistrés durant le second semestre de 2008 et le premier semestre de 2009, inscrivant ainsi en décembre la dix-neuvième réduction mensuelle d'une année sur l'autre, puisque la première avait été relevée en juin 2009. Avec 582 unités en construction et 38 autres achevées mais non écoulées, l'offre totale de maisons

Figure 3

**Logements collectifs en construction - RMR de Regina**




Source : SCHL

individuelles a diminué de 7 %; elle s'établissait à 666 en décembre 2009, comparativement 620 un an après.

### Le nombre de logements collectifs écoulés s'est accru pendant les douze mois de l'an dernier

Au total, 1 131 logements ont trouvé preneur en 2010, soit un peu plus que les 1 124 écoulés l'année précédente. De ce nombre, 748 étaient des maisons individuelles neuves, un total de 12 % inférieur au record observé un an plus tôt (846). Du côté des collectifs, 383 logements neufs ont été vendus ou loués pendant l'année, c'est 38 % de plus qu'en 2009.

En 2010, le prix de vente moyen des maisons individuelles neuves a augmenté de 15 % d'une année sur l'autre à Regina, pour atteindre 438 979 $. La hausse s'explique en partie par la montée des prix des terrains, mais elle est surtout attribuable à une répartition différente des ventes, qui tend à favoriser les habitations haut de gamme. À la fin décembre, 37 % des maisons individuelles écoulées s'étaient vendues pour un montant de plus de 450 000 $; cette proportion est de beaucoup supérieure à celle enregistrée en 2009, qui était de 21 %.

## Marché de la revente

### Les ventes de logements existants ont diminué de 3,1 % en 2010

Après avoir été solides en début d'année, les ventes MLS® de propriétés résidentielles dans l'agglomération de Regina se sont affaiblies au deuxième semestre de 2010. Entre mai et décembre 2010, le nombre mensuel de reventes a reculé en moyenne de 10 % d'une année sur l'autre. En revanche, le nombre désaisonnalisé est demeuré essentiellement inchangé entre mai et décembre, se stabilisant autour de 296 transactions par mois. Le marché de l'existant de Regina a donc terminé l'année en affichant son troisième résultat en importance depuis 1986. De surcroît, les 3 581 reventes conclues l'an dernier étaient à peine moins importantes que les 3 704 relevées en 2009.

Le nombre de nouvelles inscriptions a diminué de 9 % en glissement annuel au quatrième trimestre et s'est établi à 927. Le cumul annuel de ces inscriptions s'est par conséquent élevé à 6 146, un niveau légèrement inférieur à celui correspondant de 6219 enregistré en 2009. Par ailleurs, le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions a suivi une tendance baissière entre avril et décembre. De même, le total désaisonnalisé d'inscriptions courantes n'a cessé de régresser au second semestre de 2010. L'offre de logements existants a néanmoins augmenté de 2 % d'une année sur l'autre en décembre, puisque, en fin d'année, il restait 923 logements qui n'avaient pas trouvé preneur sur le marché de l'existant de Regina.

Au quatrième trimestre de 2010, le rapport ventes-inscriptions courantes est descendu à 26 %, alors qu'il s'était établi à 28 % à pareille période en 2009. Au dernier mois de 2010, la durée de l'offre était de quatre mois; elle était donc sensiblement la même qu'un an plus tôt.

Tout au long de l'année, le prix de revente moyen à Regina a dépassé celui de la période correspondante de 2009. Pour l'ensemble de 2010, il a progressé de 5,7 % et s'est fixé à 258 023 $. Cette hausse est comparable à celle de 6 % observée en 2009; elle est toutefois inférieure aux augmentations d'au moins 10 % enregistrées en 2007 et en 2008. Qui plus est, elle est la plus basse signalée depuis 2003, année où la croissance s'était chiffrée à 3,6 %.

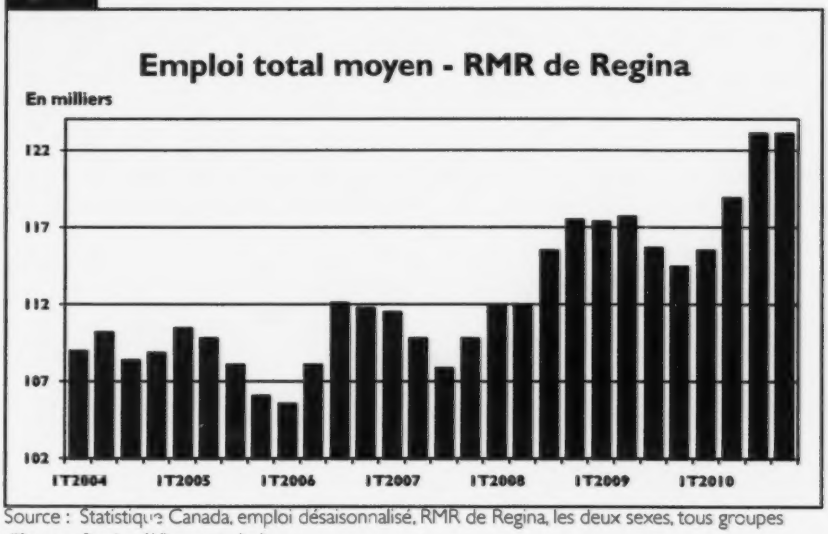
## Économie

### L'emploi s'est amélioré en 2010

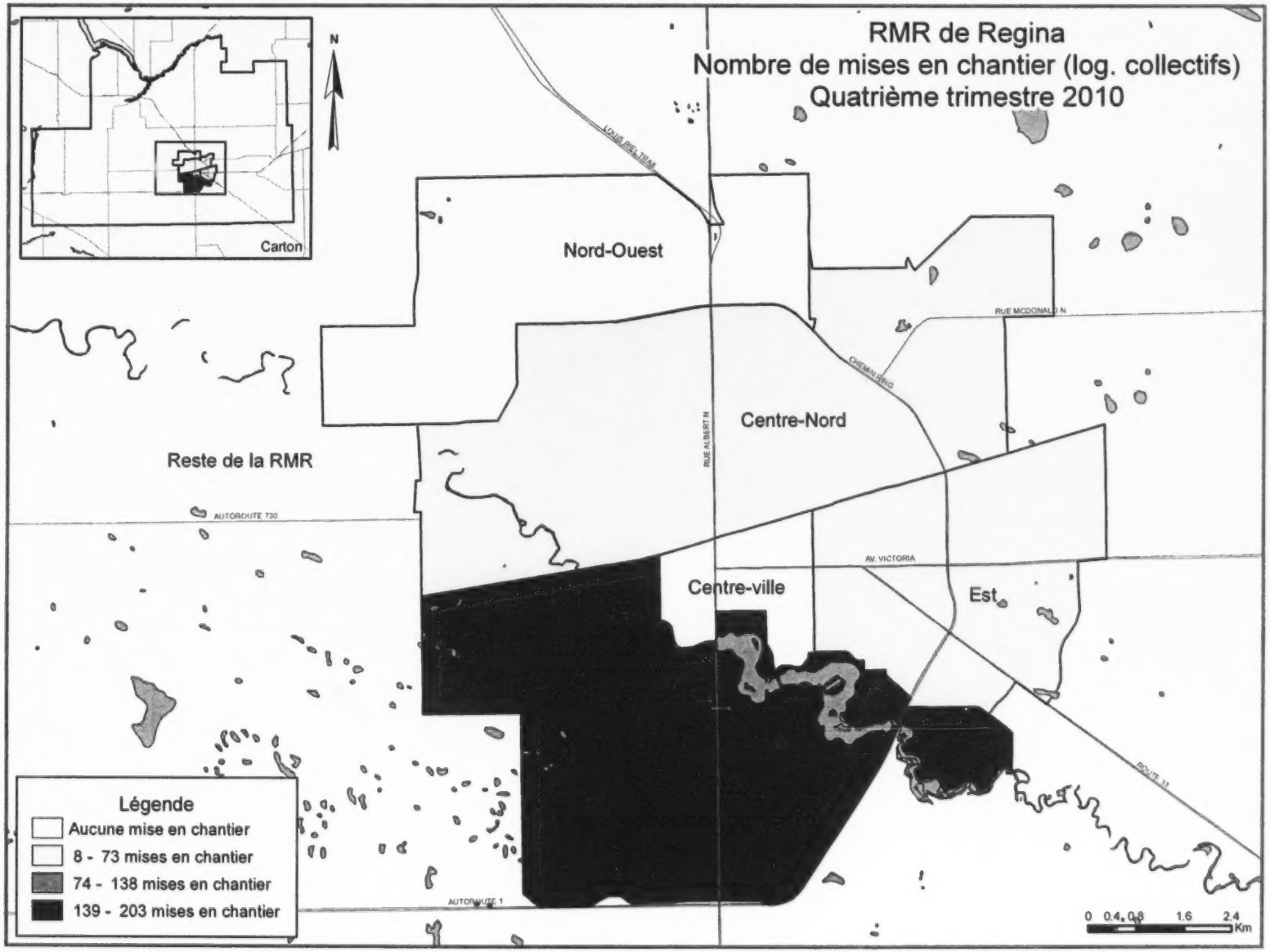
L'économie de Regina s'est renforcée l'an dernier, sous l'effet de la reprise économique mondiale et, plus particulièrement, de la hausse des prix des produits de base. Par conséquent, d'autres emplois ont été créés, si bien que le niveau d'emploi moyen s'est avancé de 3,6 % en glissement annuel. Le nombre de travailleurs a progressé de 4 200, et la majorité des nouveaux postes étaient à plein temps. De surcroît, même si la population active a beaucoup augmenté à Regina l'an dernier, la forte création d'emplois dans l'agglomération a maintenu le taux de chômage régional sous les 5 %, pour une moyenne de 4,7 % en 2010. Tout cela s'est traduit par un marché de l'emploi très dynamique, où les salaires ont continué de monter. En 2010, la rémunération hebdomadaire moyenne, tous secteurs confondus, s'est accrue de 2,6 % et a atteint 864 $.

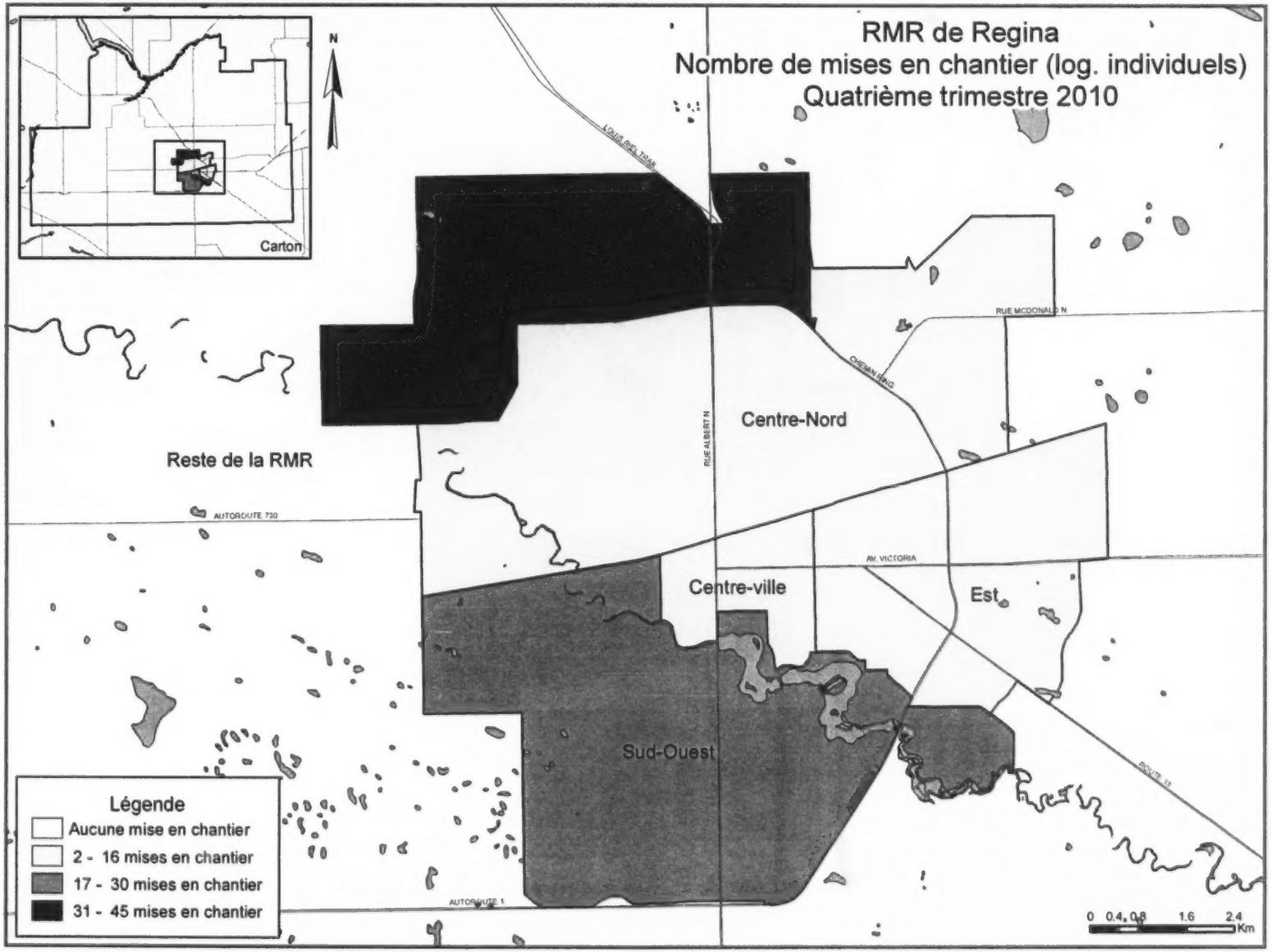
La Saskatchewan a continué d'attirer un nombre constant d'immigrants internationaux. Son solde migratoire a cependant régressé de 21 % au troisième trimestre de 2010, en raison d'un repli du nombre de résidents non permanents et de migrants provenant d'autres provinces. Il est ainsi descendu sous son niveau de 2009, par suite de la baisse de la migration interprovinciale au troisième trimestre, période durant laquelle seulement 156 personnes d'ailleurs au pays sont venues s'installer en Saskatchewan; il s'agit là d'un recul marqué, puisque l'année précédente le bilan interprovincial s'était établi à 823. À la fin du troisième trimestre, toutefois, le solde migratoire s'est élevé à 8 923 en Saskatchewan, en hausse de 1,6 % en regard de 2009.

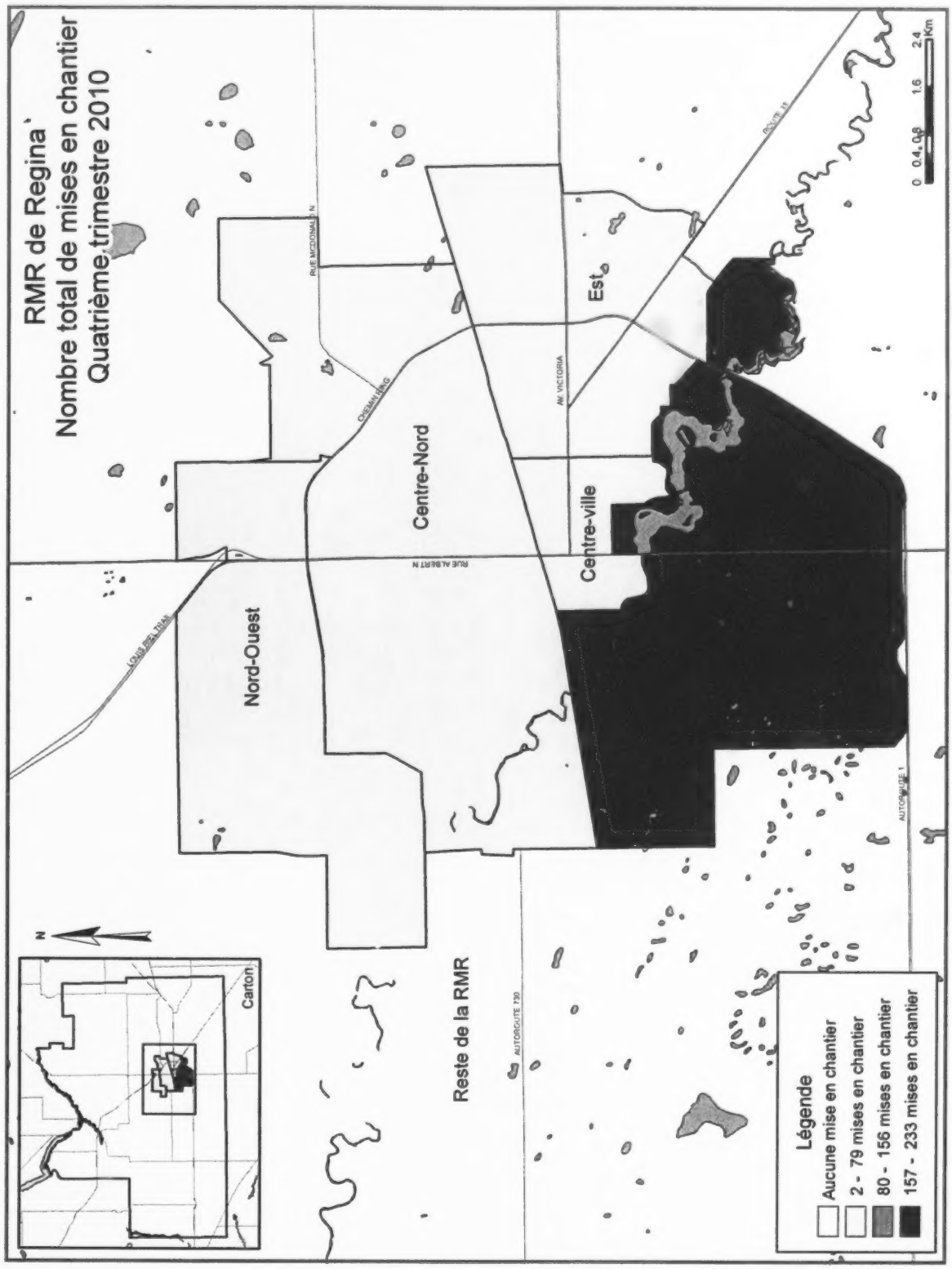
Figure 4

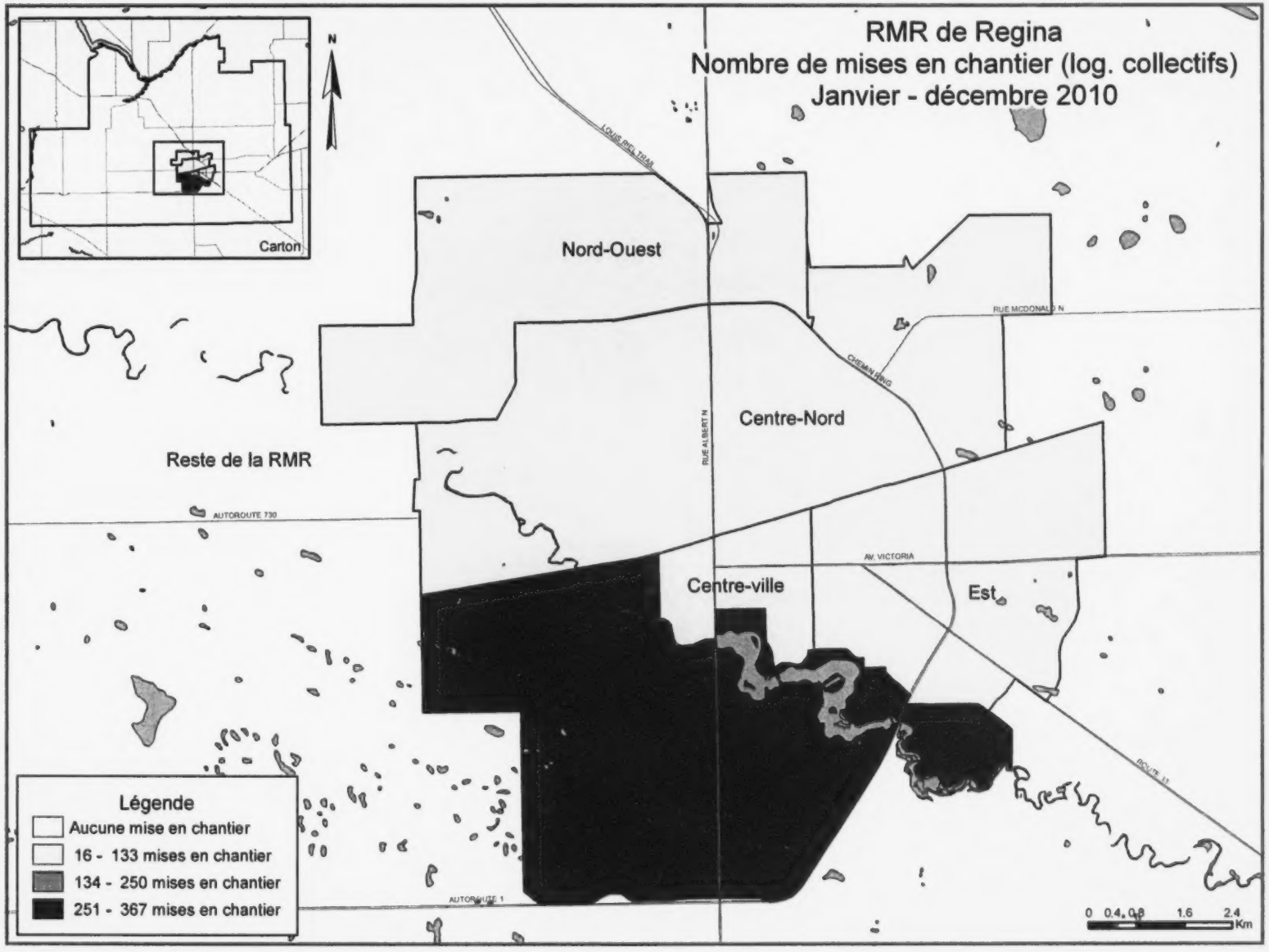



Source : Statistique Canada, emploi désaisonnalisé, RMR de Regina, les deux sexes, tous groupes d'âge confondus (15 ans et plus)

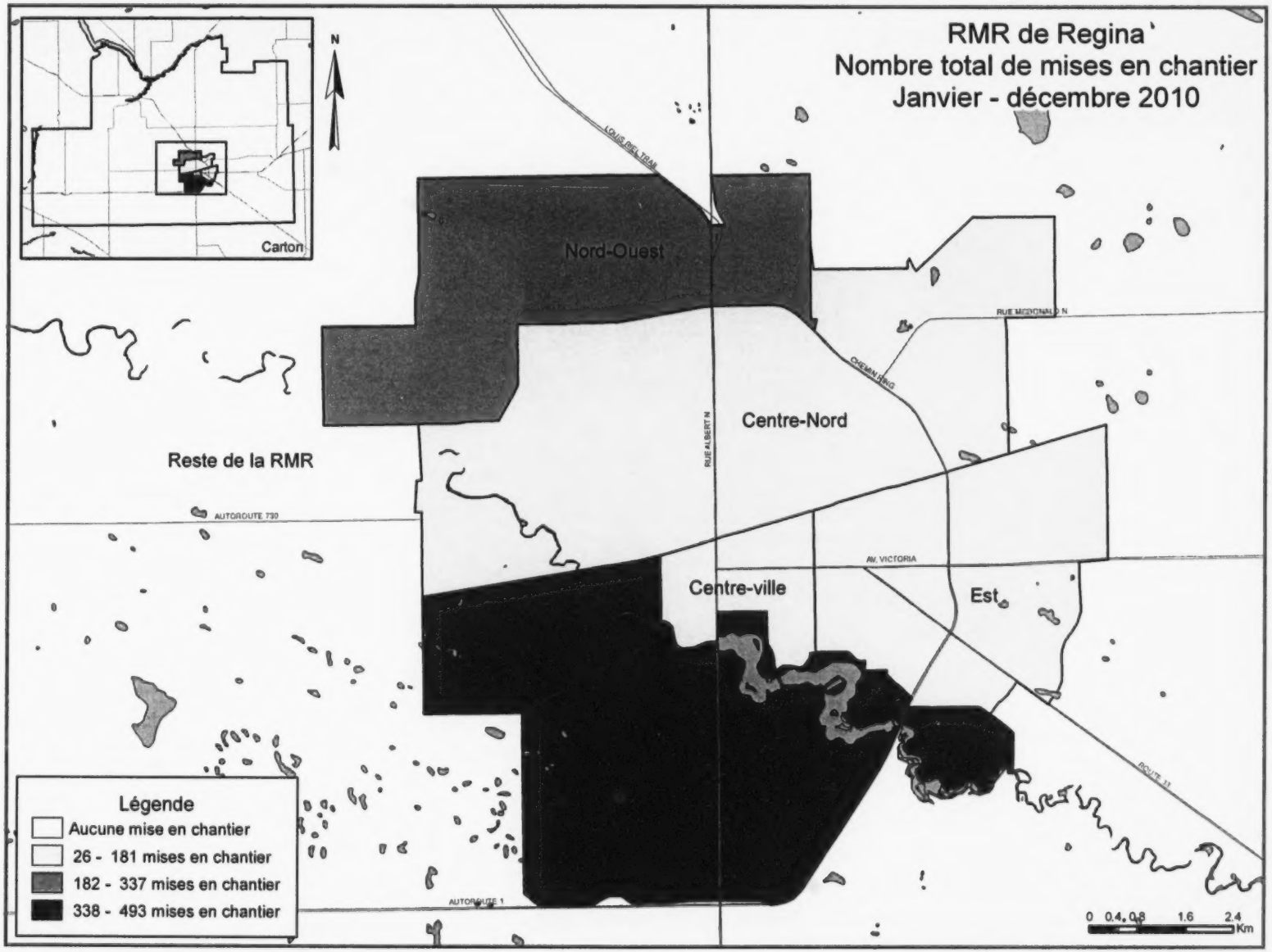

RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2010
Carton
N
Nord-Ouest
Centre-Nord
Centre-ville
Est
Reste de la RMR
LOUIS RIEL TRAIL
RUE ALBERT N
RUE MCDONALD N
CHEMIN RING
AUTOROUTE 730
AV. VICTORIA
ROUTE 11
AUTOROUTE 1
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 73 mises en chantier
74 - 138 mises en chantier
139 - 203 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
Km


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2010
Carton
N
LOUIS RIEL TRAIL
RUE MCDONALD N
CHEMIN HWY
RUE ALBERT N
Centre-Nord
Reste de la RMR
AUTOROUTE 730
AV. VICTORIA
Centre-ville
Est
Sud-Ouest
ROUTE 11
AUTOROUTE 1
0 0.4 0.8 1.6 2.4 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 16 mises en chantier
17 - 30 mises en chantier
31 - 45 mises en chantier


RMR de Regina
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2010
Nord-Ouest
Centre-Nord
Centre-ville
Est
Reste de la RMR
RUE ALBERT N
AV VICTORIA
RUE MCDONALD N
CHEMIN REG
LOUIS RIEL TRAIL
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 730
ROUTE 11
N
Carton
0 0.4 0.8 1.6 2.4 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 79 mises en chantier
80 - 156 mises en chantier
157 - 233 mises en chantier


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2010
Carton
N
Nord-Ouest
Centre-Nord
Centre-ville
Est
Reste de la RMR
LOUIS RIEL TRAIL
RUE ALBERT N
RUE MCDONALD N
CHEMIN REGO
AV. VICTORIA
AUTOROUTE 730
AUTOROUTE 1
ROUTE 11
Légende
Aucune mise en chantier
16 - 133 mises en chantier
134 - 250 mises en chantier
251 - 367 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
Km

RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2010
N
Carton
Reste de la RMR
Centre-Nord
Centre-ville
Est
Sud-Ouest
LOUIS RIEL TRAIL
RUE MCDONALD N
CHEMIN ENG
RUE ALBERT N
AUTOROUTE 730
AV. VICTORIA
ROUTE 11
AUTOROUTE 1
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 65 mises en chantier
66 - 127 mises en chantier
128 - 189 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
Km


RMR de Regina
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2010
N
Carton
Nord-Ouest
Centre-Nord
Centre-ville
Est
Reste de la RMR
LOUIS RIEL TRAIL
RUE ALBERT N
RUE MCDONALD N
CHEMIN REG
AV. VICTORIA
AUTOROUTE 730
AUTOROUTE 1
ROUTE 11
Légende
Aucune mise en chantier
26 - 181 mises en chantier
182 - 337 mises en chantier
338 - 493 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
Km

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité MLS® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.1 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.2 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

**Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Regina**
**Quatrième trimestre 2010**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 175 | 4 | 0 | 2 | 47 | 38 | 10 | 150 | 426 |
| T4 2009 | 158 | 4 | 0 | 0 | 35 | 0 | 0 | 70 | 267 |
| Variation en % | 10,8 | 0,0 | s.o. | s.o. | 34,3 | s.o. | s.o. | 114,3 | 59,6 |
| Cumul 2010 | 700 | 8 | 0 | 4 | 141 | 268 | 76 | 150 | 1 347 |
| Cumul 2009 | 564 | 12 | 0 | 5 | 91 | 188 | 0 | 70 | 930 |
| Variation en % | 24,1 | -33,3 | s.o. | -20,0 | 54,9 | 42,6 | s.o. | 114,3 | 44,8 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 579 | 8 | 0 | 2 | 125 | 369 | 61 | 150 | 1 294 |
| T4 2009 | 618 | 14 | 0 | 6 | 113 | 315 | 0 | 109 | 1 175 |
| Variation en % | -6,3 | -42,9 | s.o. | -66,7 | 10,6 | 17,1 | s.o. | 37,6 | 10,1 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 176 | 4 | 0 | 1 | 46 | 55 | 13 | 39 | 334 |
| T4 2009 | 178 | 4 | 0 | 8 | 25 | 161 | 0 | 0 | 376 |
| Variation en % | -1,1 | 0,0 | s.o. | -87,5 | 84,0 | -65,8 | s.o. | s.o. | -11,2 |
| Cumul 2010 | 736 | 10 | 0 | 7 | 129 | 214 | 22 | 39 | 1 157 |
| Cumul 2009 | 835 | 4 | 0 | 22 | 103 | 256 | 4 | 0 | 1 224 |
| Variation en % | -11,9 | 150,0 | s.o. | -68,2 | 25,2 | -16,4 | ** | s.o. | -5,5 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 37 | 3 | 0 | 1 | 7 | 69 | 0 | 0 | 117 |
| T4 2009 | 42 | 1 | 0 | 0 | 8 | 98 | 0 | 0 | 149 |
| Variation en % | -11,9 | 200,0 | s.o. | s.o. | -12,5 | -29,6 | s.o. | s.o. | -21,5 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 174 | 2 | 0 | 0 | 47 | 63 | 13 | 0 | 299 |
| T4 2009 | 173 | 3 | 0 | 8 | 32 | 88 | 0 | 0 | 304 |
| Variation en % | 0,6 | -33,3 | s.o. | -100,0 | 46,9 | -28,4 | s.o. | s.o. | -1,6 |
| Cumul 2010 | 736 | 6 | 0 | 6 | 116 | 243 | 24 | 0 | 1 131 |
| Cumul 2009 | 821 | 3 | 0 | 23 | 100 | 172 | 5 | 0 | 1 124 |
| Variation en % | -10,4 | 100,0 | s.o. | -73,9 | 16,0 | 41,3 | ** | s.o. | 0,6 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Quatrième trimestre 2010**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Centre** | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 36 | 2 | 0 | 0 | 15 | 38 | 10 | 150 | 251 |
| T4 2009 | 20 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 |
| **Sud: Lakeview / Albert Park** | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| T4 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Sud: Wascana-University** | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T4 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **Est** | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 44 | 0 | 0 | 2 | 18 | 0 | 0 | 0 | 64 |
| T4 2009 | 39 | 0 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 70 | 125 |
| **Ouest** | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 14 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| T4 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| **Nord-Est** | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| T4 2009 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **Nord-Ouest** | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 39 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 39 |
| T4 2009 | 55 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 58 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T4 2009 | 39 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 41 |
| **Regina (RMR)** | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 175 | 4 | 0 | 2 | 47 | 38 | 10 | 150 | 426 |
| T4 2009 | 158 | 4 | 0 | 0 | 35 | 0 | 0 | 70 | 267 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Quatrième trimestre 2010**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Centre** | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 122 | 4 | 0 | 0 | 35 | 127 | 26 | 150 | 464 |
| T4 2009 | 73 | 8 | 0 | 0 | 14 | 6 | 0 | 39 | 140 |
| **Sud: Lakeview / Albert Park** | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 | 0 | 0 | 45 |
| T4 2009 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| **Sud: Wascana-University** | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 38 | 0 | 0 | 50 |
| T4 2009 | 2 | 0 | 0 | 0 | 15 | 38 | 0 | 0 | 55 |
| **Est** | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 115 | 0 | 0 | 2 | 48 | 170 | 0 | 0 | 335 |
| T4 2009 | 132 | 0 | 0 | 6 | 24 | 184 | 0 | 70 | 416 |
| **Ouest** | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 6 | 0 | 0 | 0 | 22 | 0 | 0 | 0 | 28 |
| T4 2009 | 3 | 0 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| **Nord-Est** | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35 | 0 | 63 |
| T4 2009 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 | 0 | 0 | 56 |
| **Nord-Ouest** | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 114 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 122 |
| T4 2009 | 174 | 0 | 0 | 0 | 44 | 54 | 0 | 0 | 272 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T4 2009 | 202 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 208 |
| **Regina (RMR)** | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 579 | 8 | 0 | 2 | 125 | 369 | 61 | 150 | 1 294 |
| T4 2009 | 618 | 14 | 0 | 6 | 113 | 315 | 0 | 109 | 1 175 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Quatrième trimestre 2010**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Centre** | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 36 | 2 | 0 | 0 | 0 | 20 | 6 | 39 | 103 |
| T4 2009 | 16 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| **Sud: Lakeview / Albert Park** | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| T4 2009 | 0 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **Sud: Wascana-University** | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| T4 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **Est** | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 39 | 0 | 0 | 0 | 24 | 35 | 0 | 0 | 98 |
| T4 2009 | 29 | 0 | 0 | 8 | 0 | 107 | 0 | 0 | 144 |
| **Ouest** | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 7 | 0 | 0 | 1 | 2 | 0 | 2 | 0 | 12 |
| T4 2009 | 2 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| **Nord-Est** | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 |
| T4 2009 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| **Nord-Ouest** | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 43 | 0 | 0 | 0 | 13 | 0 | 0 | 0 | 56 |
| T4 2009 | 68 | 0 | 0 | 0 | 14 | 54 | 0 | 0 | 136 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T4 2009 | 53 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 53 |
| **Regina (RMR)** | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 176 | 4 | 0 | 1 | 46 | 55 | 13 | 39 | 334 |
| T4 2009 | 178 | 4 | 0 | 8 | 25 | 161 | 0 | 0 | 376 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Quatrième trimestre 2010

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Centre** | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 12 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 |
| T4 2009 | 11 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| **Sud: Lakeview / Albert Park** | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T4 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Sud: Wascana-University** | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T4 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Est** | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 15 | 0 | 0 | 0 | 4 | 42 | 0 | 0 | 61 |
| T4 2009 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 82 | 0 | 0 | 89 |
| **Ouest** | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| T4 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Nord-Est** | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| T4 2009 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Nord-Ouest** | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 8 | 0 | 0 | 0 | 3 | 27 | 0 | 0 | 38 |
| T4 2009 | 13 | 0 | 0 | 0 | 3 | 16 | 0 | 0 | 32 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T4 2009 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| **Regina (RMR)** | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 37 | 3 | 0 | 1 | 7 | 69 | 0 | 0 | 117 |
| T4 2009 | 42 | 1 | 0 | 0 | 8 | 98 | 0 | 0 | 149 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
### Quatrième trimestre 2010

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Centre** | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 6 | 0 | 60 |
| T4 2009 | 12 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| **Sud: Lakeview / Albert Park** | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| T4 2009 | 0 | 2 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **Sud: Wascana-University** | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| T4 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Est** | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 39 | 0 | 0 | 0 | 23 | 29 | 0 | 0 | 91 |
| T4 2009 | 34 | 0 | 0 | 8 | 0 | 50 | 0 | 0 | 92 |
| **Ouest** | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 7 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 2 | 0 | 13 |
| T4 2009 | 6 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| **Nord-Est** | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 5 | 0 | 15 |
| T4 2009 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| **Nord-Ouest** | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 45 | 0 | 0 | 0 | 13 | 8 | 0 | 0 | 66 |
| T4 2009 | 66 | 0 | 0 | 0 | 25 | 38 | 0 | 0 | 129 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T4 2009 | 46 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 46 |
| **Regina (RMR)** | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 174 | 2 | 0 | 0 | 47 | 63 | 13 | 0 | 299 |
| T4 2009 | 173 | 3 | 0 | 8 | 32 | 88 | 0 | 0 | 304 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Regina**
**2001 - 2010**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2010 | 700 | 8 | 0 | 4 | 141 | 268 | 76 | 150 | 1 347 |
| Variation en % | 24,1 | -33,3 | s.o. | -20,0 | 54,9 | 42,6 | s.o. | 114,3 | 44,8 |
| 2009 | 564 | 12 | 0 | 5 | 91 | 188 | 0 | 70 | 930 |
| Variation en % | -41,9 | 20,0 | s.o. | -44,4 | -2,2 | -26,0 | s.o. | 79,5 | -32,4 |
| 2008 | 970 | 10 | 0 | 9 | 93 | 254 | 0 | 39 | 1 375 |
| Variation en % | 15,1 | 150,0 | s.o. | -55,0 | -61,9 | 6,3 | -100,0 | -17,0 | -1,6 |
| 2007 | 843 | 4 | 0 | 20 | 244 | 239 | 1 | 47 | 1 398 |
| Variation en % | 16,6 | -33,3 | s.o. | -23,1 | 9,4 | s.o. | -83,3 | ** | 41,8 |
| 2006 | 723 | 6 | 0 | 26 | 223 | 0 | 6 | 2 | 986 |
| Variation en % | 27,7 | -25,0 | -100,0 | ** | 15,5 | -100,0 | 0,0 | -94,7 | 11,0 |
| 2005 | 566 | 8 | 1 | 6 | 193 | 70 | 6 | 38 | 888 |
| Variation en % | -4,6 | ** | s.o. | -50,0 | -38,9 | -74,5 | -86,0 | ** | -28,5 |
| 2004 | 593 | 2 | 0 | 12 | 316 | 274 | 43 | 2 | 1 242 |
| Variation en % | 17,2 | s.o. | -100,0 | -20,0 | 88,1 | 40,5 | ** | s.o. | 39,7 |
| 2003 | 506 | 0 | 1 | 15 | 168 | 195 | 4 | 0 | 889 |
| Variation en % | 1,2 | -100,0 | -75,0 | ** | ** | 93,1 | 33,3 | s.o. | 36,6 |
| 2002 | 500 | 2 | 4 | 4 | 37 | 101 | 3 | 0 | 651 |
| Variation en % | 27,9 | 0,0 | s.o. | -60,0 | 19,4 | -46,3 | -25,0 | s.o. | 4,0 |
| 2001 | 391 | 2 | 0 | 10 | 31 | 188 | 4 | 0 | 626 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**
**Quatrieme trimestre 2010**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T4 2010 | T4 2009 | T4 2010 | T4 2009 | T4 2010 | T4 2009 | T4 2010 | T4 2009 | T4 2010 | T4 2009 | Variation en % |
| Centre | 36 | 20 | 12 | 2 | 15 | 0 | 188 | 0 | 251 | 22 | ** |
| Sud: Lakeview / Albert Park | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | s.o. |
| Sud: Wascana-University | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 | -100,0 |
| Est | 18 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 70 | 18 | 78 | -76,9 |
| Ouest | 1 | 0 | 2 | 0 | 12 | 12 | 0 | 0 | 15 | 12 | 25,0 |
| Nord-Est | 15 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 5 | 200,0 |
| Nord-Ouest | 39 | 55 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 39 | 58 | -32,8 |
| Reste de la RMR | 0 | 39 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 41 | -100,0 |
| **Regina (RMR)** | 177 | 158 | 16 | 4 | 45 | 35 | 188 | 70 | 426 | 247 | 59,8 |

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**
**Janvier - décembre 2010**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Variation en % |
| Centre | 151 | 101 | 38 | 6 | 35 | 0 | 315 | 6 | 539 | 113 | ** |
| Sud: Lakeview / Albert Park | 7 | 4 | 0 | 2 | 0 | 0 | 34 | 33 | 41 | 39 | 5,1 |
| Sud: Wascana-University | 0 | 2 | 0 | 0 | 4 | 7 | 0 | 0 | 4 | 9 | -55,6 |
| Est | 53 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 118 | 53 | 144 | -63,2 |
| Ouest | 15 | 4 | 8 | 2 | 16 | 16 | 0 | 0 | 39 | 22 | 77,3 |
| Nord-Est | 37 | 11 | 38 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 75 | 11 | ** |
| Nord-Ouest | 172 | 201 | 4 | 0 | 12 | 52 | 0 | 0 | 188 | 253 | -25,7 |
| Reste de la RMR | 0 | 158 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 160 | -100,0 |
| **Regina (RMR)** | 708 | 569 | 94 | 12 | 127 | 91 | 418 | 258 | 1 347 | 930 | 44,8 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Quatrieme trimestre 2010**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T4 2010 | T4 2009 | T4 2010 | T4 2009 | T4 2010 | T4 2009 | T4 2010 | T4 2009 |
| Centre | 15 | 0 | 0 | 0 | 38 | 0 | 150 | 0 |
| Sud: Lakeview / Albert Park | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sud: Wascana-University | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Est | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 70 |
| Ouest | 12 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nord-Est | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nord-Ouest | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Reste de la RMR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Regina (RMR)** | 45 | 35 | 0 | 0 | 38 | 0 | 150 | 70 |

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - décembre 2010**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 |
| Centre | 35 | 0 | 0 | 0 | 165 | 6 | 150 | 0 |
| Sud: Lakeview / Albert Park | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 | 33 | 0 | 0 |
| Sud: Wascana-University | 4 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Est | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 48 | 0 | 70 |
| Ouest | 16 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nord-Est | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nord-Ouest | 12 | 52 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Reste de la RMR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Regina (RMR)** | 127 | 91 | 0 | 0 | 268 | 188 | 150 | 70 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Quatrieme trimestre 2010**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T4 2010 | T4 2009 | T4 2010 | T4 2009 | T4 2010 | T4 2009 | T4 2010 | T4 2009 |
| Centre | 38 | 22 | 53 | 0 | 160 | 0 | 251 | 22 |
| Sud: Lakeview / Albert Park | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 |
| Sud: Wascana-University | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Est | 16 | 8 | 2 | 0 | 0 | 70 | 18 | 78 |
| Ouest | 1 | 0 | 14 | 12 | 0 | 0 | 15 | 12 |
| Nord-Est | 15 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 5 |
| Nord-Ouest | 39 | 55 | 0 | 3 | 0 | 0 | 39 | 58 |
| Reste de la RMR | 0 | 41 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 41 |
| **Regina (RMR)** | 179 | 162 | 87 | 35 | 160 | 70 | 426 | 267 |

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Janvier - décembre 2010**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 |
| Centre | 157 | 107 | 200 | 6 | 182 | 0 | 539 | 113 |
| Sud: Lakeview / Albert Park | 7 | 6 | 34 | 33 | 0 | 0 | 41 | 39 |
| Sud: Wascana-University | 0 | 1 | 4 | 8 | 0 | 0 | 4 | 9 |
| Est | 51 | 22 | 2 | 52 | 0 | 70 | 53 | 144 |
| Ouest | 13 | 6 | 24 | 16 | 2 | 0 | 39 | 22 |
| Nord-Est | 33 | 11 | 0 | 0 | 42 | 0 | 75 | 11 |
| Nord-Ouest | 172 | 201 | 16 | 52 | 0 | 0 | 188 | 253 |
| Reste de la RMR | 0 | 160 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 160 |
| **Regina (RMR)** | 708 | 576 | 413 | 284 | 226 | 70 | 1 347 | 930 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Quatrieme trimestre 2010**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T4 2010 | T4 2009 | T4 2010 | T4 2009 | T4 2010 | T4 2009 | T4 2010 | T4 2009 | T4 2010 | T4 2009 | Variation en % |
| Centre | 36 | 16 | 8 | 2 | 0 | 0 | 59 | 0 | 103 | 18 | ** |
| Sud: Lakeview / Albert Park | 1 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 4 | -75,0 |
| Sud: Wascana-University | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 3 | 0 | 0 | 7 | 3 | 133,3 |
| Est | 8 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35 | 35 | 43 | 59 | -27,1 |
| Ouest | 8 | 2 | 4 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 8 | 50,0 |
| Nord-Est | 8 | 10 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 10 | 0,0 |
| Nord-Ouest | 43 | 68 | 2 | 0 | 11 | 14 | 0 | 54 | 56 | 136 | -58,8 |
| Reste de la RMR | 0 | 53 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 53 | -100,0 |
| **Regina (RMR)** | 180 | 186 | 20 | 12 | 40 | 17 | 94 | 161 | 334 | 376 | -11,2 |

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Janvier - décembre 2010**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Variation en % |
| Centre | 102 | 56 | 16 | 4 | 14 | 0 | 83 | 0 | 215 | 60 | ** |
| Sud: Lakeview / Albert Park | 5 | 1 | 0 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 17 | -70,6 |
| Sud: Wascana-University | 2 | 0 | 0 | 0 | 7 | 3 | 0 | 0 | 9 | 3 | 200,0 |
| Est | 62 | 111 | 0 | 0 | 0 | 0 | 83 | 70 | 145 | 181 | -19,9 |
| Ouest | 11 | 13 | 6 | 12 | 12 | 4 | 0 | 0 | 29 | 29 | 0,0 |
| Nord-Est | 31 | 34 | 4 | 0 | 0 | 0 | 33 | 0 | 68 | 34 | 100,0 |
| Nord-Ouest | 233 | 285 | 2 | 6 | 50 | 58 | 54 | 114 | 339 | 463 | -26,8 |
| Reste de la RMR | 0 | 256 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 262 | -100,0 |
| **Regina (RMR)** | 749 | 859 | 34 | 44 | 121 | 65 | 253 | 256 | 1 157 | 1 224 | -5,5 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Quatrieme trimestre 2010**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T4 2010 | T4 2009 | T4 2010 | T4 2009 | T4 2010 | T4 2009 | T4 2010 | T4 2009 |
| Centre | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 0 | 39 | 0 |
| Sud: Lakeview / Albert Park | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sud: Wascana-University | 7 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Est | 0 | 0 | 0 | 0 | 35 | 35 | 0 | 0 |
| Ouest | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nord-Est | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nord-Ouest | 11 | 14 | 0 | 0 | 0 | 54 | 0 | 0 |
| Reste de la RMR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Regina (RMR)** | 40 | 17 | 0 | 0 | 55 | 161 | 39 | 0 |

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - décembre 2010**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 |
| Centre | 14 | 0 | 0 | 0 | 44 | 0 | 39 | 0 |
| Sud: Lakeview / Albert Park | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sud: Wascana-University | 7 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Est | 0 | 0 | 0 | 0 | 83 | 70 | 0 | 0 |
| Ouest | 12 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nord-Est | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 | 0 | 0 | 0 |
| Nord-Ouest | 50 | 58 | 0 | 0 | 54 | 114 | 0 | 0 |
| Reste de la RMR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Regina (RMR)** | 121 | 65 | 0 | 0 | 214 | 256 | 39 | 0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Quatrieme trimestre 2010**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T4 2010 | T4 2009 | T4 2010 | T4 2009 | T4 2010 | T4 2009 | T4 2010 | T4 2009 |
| Centre | 38 | 18 | 20 | 0 | 45 | 0 | 103 | 18 |
| Sud: Lakeview / Albert Park | 1 | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 1 | 4 |
| Sud: Wascana-University | 0 | 0 | 7 | 3 | 0 | 0 | 7 | 3 |
| Est | 8 | 16 | 35 | 43 | 0 | 0 | 43 | 59 |
| Ouest | 7 | 2 | 3 | 6 | 2 | 0 | 12 | 8 |
| Nord-Est | 5 | 10 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 | 10 |
| Nord-Ouest | 43 | 68 | 13 | 68 | 0 | 0 | 56 | 136 |
| Reste de la RMR | 0 | 53 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 53 |
| **Regina (RMR)** | 180 | 182 | 102 | 194 | 52 | 0 | 334 | 376 |

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Janvier - décembre 2010**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 |
| Centre | 108 | 58 | 58 | 0 | 49 | 2 | 215 | 60 |
| Sud: Lakeview / Albert Park | 5 | 2 | 0 | 15 | 0 | 0 | 5 | 17 |
| Sud: Wascana-University | 2 | 0 | 7 | 3 | 0 | 0 | 9 | 3 |
| Est | 56 | 90 | 89 | 91 | 0 | 0 | 145 | 181 |
| Ouest | 10 | 13 | 17 | 16 | 2 | 0 | 29 | 29 |
| Nord-Est | 25 | 32 | 33 | 0 | 10 | 2 | 68 | 34 |
| Nord-Ouest | 233 | 285 | 106 | 178 | 0 | 0 | 339 | 463 |
| Reste de la RMR | 0 | 256 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 262 |
| **Regina (RMR)** | 746 | 839 | 350 | 381 | 61 | 4 | 1 157 | 1 224 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
### Quatrième trimestre 2010

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 300 000 $ | | 300 000 $ - 349 999 $ | | 350 000 $ - 399 999 $ | | 400 000 $ - 449 999 $ | | 450 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Centre** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 3 | 11,1 | 1 | 3,7 | 4 | 14,8 | 4 | 14,8 | 15 | 55,6 | 27 | 486 528 | 471 106 |
| T4 2009 | 2 | 18,2 | 0 | 0,0 | 2 | 18,2 | 1 | 9,1 | 6 | 54,5 | 11 | 475 000 | 478 111 |
| Cumul 2010 | 11 | 12,8 | 9 | 10,5 | 8 | 9,3 | 17 | 19,8 | 41 | 47,7 | 86 | 446 798 | 440 900 |
| Cumul 2009 | 13 | 34,2 | 7 | 18,4 | 6 | 15,8 | 3 | 7,9 | 9 | 23,7 | 38 | 341 410 | 368 938 |
| **Sud: Lakeview / Albert Park** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| T4 2009 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 1 | 25,0 | 2 | 50,0 | 4 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| **Sud: Wascana-University** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| T4 2009 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 100,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| **Est** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 7 | 100,0 | 7 | -- | -- |
| T4 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 20,0 | 6 | 24,0 | 14 | 56,0 | 25 | 479 000 | 495 574 |
| Cumul 2010 | 1 | 1,9 | 0 | 0,0 | 7 | 13,0 | 3 | 5,6 | 43 | 79,6 | 54 | 526 014 | 652 158 |
| Cumul 2009 | 9 | 8,0 | 8 | 7,1 | 31 | 27,7 | 22 | 19,6 | 42 | 37,5 | 112 | 420 600 | 452 550 |
| **Ouest** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 3 | 75,0 | 1 | 25,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | -- | -- |
| T4 2009 | 5 | 83,3 | 0 | 0,0 | 1 | 16,7 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 6 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 4 | 80,0 | 1 | 20,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 8 | 72,7 | 2 | 18,2 | 1 | 9,1 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 11 | 250 000 | 268 621 |
| **Nord-Est** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 1 | 25,0 | 1 | 25,0 | 2 | 50,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | -- | -- |
| T4 2009 | 5 | 55,6 | 1 | 11,1 | 3 | 33,3 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 9 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 9 | 36,0 | 4 | 16,0 | 4 | 16,0 | 3 | 12,0 | 5 | 20,0 | 25 | 340 000 | 359 430 |
| Cumul 2009 | 22 | 66,7 | 5 | 15,2 | 5 | 15,2 | 0 | 0,0 | 1 | 3,0 | 33 | 289 000 | 292 753 |
| **Nord-Ouest** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 0 | 0,0 | 6 | 14,0 | 12 | 27,9 | 7 | 16,3 | 18 | 41,9 | 43 | 425 000 | 438 240 |
| T4 2009 | 5 | 7,6 | 17 | 25,8 | 19 | 28,8 | 12 | 18,2 | 13 | 19,7 | 66 | 368 900 | 384 032 |
| Cumul 2010 | 12 | 5,1 | 60 | 25,4 | 57 | 24,2 | 47 | 19,9 | 60 | 25,4 | 236 | 385 000 | 401 221 |
| Cumul 2009 | 41 | 14,1 | 81 | 27,9 | 75 | 25,9 | 44 | 15,2 | 49 | 16,9 | 290 | 364 800 | 373 103 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| T4 2009 | 16 | 36,4 | 7 | 15,9 | 7 | 15,9 | 5 | 11,4 | 9 | 20,5 | 44 | 325 000 | 346 774 |
| Cumul 2010 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 71 | 30,2 | 39 | 16,6 | 45 | 19,1 | 37 | 15,7 | 43 | 18,3 | 235 | 350 000 | 358 576 |
| **Regina (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2010 | 14 | 9,7 | 14 | 9,7 | 31 | 21,4 | 22 | 15,2 | 64 | 44,1 | 145 | 428 637 | 454 926 |
| T4 2009 | 33 | 18,5 | 27 | 15,2 | 38 | 21,3 | 29 | 16,3 | 51 | 28,7 | 178 | 378 153 | 395 927 |
| Cumul 2010 | 54 | 8,3 | 110 | 16,9 | 137 | 21,0 | 111 | 17,0 | 240 | 36,8 | 652 | 409 016 | 438 979 |
| Cumul 2009 | 169 | 20,4 | 150 | 18,1 | 195 | 23,6 | 137 | 16,5 | 177 | 21,4 | 828 | 371 438 | 382 043 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

| Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés<br>Quatrième trimestre 2010 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | T4 2010 | T4 2009 | Variation en % | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Variation en % |
| Centre | 471 106 | 478 111 | -1,5 | 440 900 | 368 938 | 19,5 |
| Sud: Lakeview / Albert Park | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Sud: Wascana-University | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Est | -- | 495 574 | s.o. | 652 158 | 452 550 | 44,1 |
| Ouest | -- | -- | s.o. | -- | 268 621 | s.o. |
| Nord-Est | -- | -- | s.o. | 359 430 | 292 753 | 22,8 |
| Nord-Ouest | 438 240 | 384 032 | 14,1 | 401 221 | 373 103 | 7,5 |
| Reste de la RMR | -- | 346 774 | s.o. | -- | 358 576 | s.o. |
| **Regina (RMR)** | 454 926 | 395 927 | 14,9 | 438 979 | 382 043 | 14,9 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 5 : Activité MLS®, Regina
### Quatrième trimestre 2010

| | | Nombre de ventes[1] | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Nombre de ventes en DD[1] | Nombre de nouvelles inscriptions[1] | Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1] | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1] | Prix moyen[1] ($) | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Prix moyen ($) en DD[1] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2009 | Janvier | 170 | -32,0 | 269 | 425 | 598 | 45,0 | 213 622 | 7,6 | 219 451 |
| | Février | 232 | -20,3 | 277 | 521 | 608 | 45,6 | 232 968 | 13,9 | 233 794 |
| | Mars | 277 | -18,0 | 279 | 664 | 536 | 52,1 | 246 268 | 16,2 | 237 588 |
| | Avril | 331 | -20,4 | 260 | 696 | 540 | 48,1 | 247 907 | -0,1 | 253 072 |
| | Mai | 387 | 8,7 | 310 | 673 | 503 | 61,6 | 263 424 | 11,9 | 260 713 |
| | Juin | 387 | 28,1 | 297 | 677 | 475 | 62,5 | 245 097 | 0,9 | 241 770 |
| | Juillet | 444 | 66,9 | 362 | 590 | 498 | 72,7 | 240 235 | -2,5 | 228 189 |
| | Août | 369 | 45,3 | 333 | 496 | 474 | 70,3 | 243 355 | 2,3 | 245 008 |
| | Septembre | 343 | 21,6 | 333 | 459 | 436 | 76,4 | 242 196 | 2,7 | 253 904 |
| | Octobre | 298 | 29,0 | 330 | 440 | 518 | 63,7 | 246 300 | 5,4 | 243 806 |
| | Novembre | 274 | 53,9 | 348 | 316 | 482 | 72,2 | 245 753 | 10,6 | 257 110 |
| | Décembre | 192 | 10,3 | 306 | 262 | 550 | 55,6 | 241 644 | 6,1 | 251 379 |
| 2010 | Janvier | 183 | 7,6 | 321 | 346 | 501 | 64,1 | 240 274 | 12,5 | 244 186 |
| | Février | 267 | 15,1 | 316 | 479 | 556 | 56,8 | 263 753 | 13,2 | 262 217 |
| | Mars | 350 | 26,4 | 310 | 701 | 562 | 55,2 | 250 826 | 1,9 | 250 020 |
| | Avril | 387 | 16,9 | 315 | 648 | 515 | 61,2 | 256 871 | 3,6 | 254 982 |
| | Mai | 363 | -6,2 | 275 | 689 | 538 | 51,1 | 252 053 | -4,3 | 250 326 |
| | Juin | 340 | -12,1 | 271 | 791 | 559 | 48,5 | 274 673 | 12,1 | 265 424 |
| | Juillet | 314 | -29,3 | 266 | 573 | 515 | 51,7 | 281 836 | 17,3 | 265 938 |
| | Août | 352 | -4,6 | 298 | 519 | 491 | 60,7 | 253 940 | 4,3 | 259 157 |
| | Septembre | 308 | -10,2 | 284 | 473 | 479 | 59,3 | 240 667 | -0,6 | 255 812 |
| | Octobre | 274 | -8,1 | 331 | 390 | 481 | 68,8 | 257 032 | 4,4 | 249 875 |
| | Novembre | 257 | -6,2 | 296 | 331 | 499 | 59,3 | 265 590 | 8,1 | 278 366 |
| | Décembre | 186 | -3,1 | 298 | 206 | 450 | 66,2 | 251 690 | 4,2 | 263 147 |
| | | | | | | | | | | |
| | T4 2009 | 764 | 31,0 | | 1 018 | | | 244 934 | 7,2 | |
| | T4 2010 | 717 | -6,2 | | 927 | | | 258 714 | 5,6 | |
| | | | | | | | | | | |
| | Cumul 2009 | 3 704 | 11,0 | | 6 219 | | | 244 087 | 6,3 | |
| | Cumul 2010 | 3 581 | -3,3 | | 6 146 | | | 258 023 | 5,7 | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

## Tableau 6 : Indicateurs économiques
### Quatrième trimestre 2010

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de Regina, 1997=100 | IPC, 2002 =100 | Marché du travail de Regina | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2009 | Janvier | 627 | 5,00 | 5,79 | 248,7 | 115,6 | 117,50 | 3,4 | 71,7 | 799 |
| | Février | 627 | 5,00 | 5,79 | 250,9 | 116,4 | 117,40 | 3,9 | 71,9 | 798 |
| | Mars | 613 | 4,50 | 5,55 | 250,9 | 116,6 | 117,40 | 4,1 | 71,9 | 809 |
| | Avril | 596 | 3,90 | 5,25 | 250,9 | 116,2 | 117,20 | 4,5 | 72,0 | 809 |
| | Mai | 596 | 3,90 | 5,25 | 250,9 | 117,1 | 117,40 | 3,9 | 71,5 | 822 |
| | Juin | 631 | 3,75 | 5,85 | 250,9 | 118,3 | 117,70 | 3,6 | 71,4 | 826 |
| | Juillet | 631 | 3,75 | 5,85 | 250,9 | 118,0 | 117,50 | 3,5 | 71,1 | 837 |
| | Août | 631 | 3,75 | 5,85 | 252,9 | 118,0 | 116,70 | 4,3 | 71,0 | 847 |
| | Septembre | 610 | 3,70 | 5,49 | 252,9 | 117,6 | 115,70 | 4,9 | 70,7 | 858 |
| | Octobre | 630 | 3,80 | 5,84 | 252,9 | 117,4 | 115,00 | 5,1 | 70,3 | 872 |
| | Novembre | 616 | 3,60 | 5,59 | 253,1 | 117,8 | 114,70 | 5,0 | 69,9 | 877 |
| | Décembre | 610 | 3,60 | 5,49 | 253,1 | 117,3 | 114,50 | 4,9 | 69,6 | 875 |
| 2010 | Janvier | 610 | 3,60 | 5,49 | 253,1 | 117,8 | 115 | 4,8 | 69,5 | 862 |
| | Février | 604 | 3,60 | 5,39 | 258,1 | 117,9 | 114,60 | 4,8 | 69,4 | 847 |
| | Mars | 631 | 3,60 | 5,85 | 258,1 | 118,1 | 115,50 | 5,3 | 70,1 | 834 |
| | Avril | 655 | 3,80 | 6,25 | 260,5 | 118,7 | 116,80 | 4,9 | 70,5 | 828 |
| | Mai | 639 | 3,70 | 5,99 | 269,4 | 118,9 | 118,00 | 4,8 | 71,0 | 831 |
| | Juin | 633 | 3,60 | 5,89 | 268,3 | 118,9 | 118,90 | 4,3 | 71,1 | 845 |
| | Juillet | 627 | 3,50 | 5,79 | 268,3 | 118,8 | 119,90 | 4,8 | 71,8 | 860 |
| | Août | 604 | 3,30 | 5,39 | 268,3 | 119,1 | 121,90 | 4,8 | 72,9 | 872 |
| | Septembre | 604 | 3,30 | 5,39 | 268,3 | 119,2 | 123,10 | 4,8 | 73,5 | 882 |
| | Octobre | 598 | 3,20 | 5,29 | 268,1 | 120,0 | 123,30 | 4,9 | 73,5 | 894 |
| | Novembre | 607 | 3,35 | 5,44 | 268,2 | 120,2 | 123,00 | 4,9 | 73,2 | 899 |
| | Décembre | 592 | 3,35 | 5,19 | | 119,7 | 123,10 | 4,6 | 73,0 | 893 |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.**

**En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.**

**Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca**
**Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.**
**De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.**

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.**

**La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation**

**Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation**

**Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.**

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du ·ché de l'habitation aux ·s locale, régionale ·ationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

**Information sur le marché de l'habitation - Gadget logiciel des données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations**

Outil qui vous permettra d'avoir accès plus rapidement et plus facilement aux données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations. Faites connaître cet outil ou hébergez-le sur votre site Web.
**Une mine de renseignements au bout des doigts!**

64257_2011_Q01